

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в.**  
**(Нижегородская область, Павловский район,**  
**г. Павлово, ул. Ленина, 8)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 15.10.2025), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (ред. от 28.03.2025) и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024) (далее также – Положение о зонах охраны).

Дата начала проведения экспертизы	18.09.2025
Дата окончания проведения экспертизы	11.03.2026
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Красноярск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью НИП «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») ИНН 5260018295, КПП 526001001 ОГРН 1025203035615, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27

**Сведения об экспертах:**

**Председатель экспертной комиссии, ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Бахарева Наталия Николаевна</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектура (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова). Второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление», квалификация «Менеджер» (Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского)

Ученая степень (звание)	Кандидат философских наук (специальность «Теория и история культуры»)
Стаж работы	35 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы, должность	Самозанятая, ветеран труда Нижегородской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.06.2025 № 1055: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места; документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия.

#### Члены экспертной комиссии:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Шильдина Ольга Юрьевна</b>
Образование	Высшее (Красноярский инженерно-строительный институт)
Специальность	Архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	25 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы, должность	КГКУ «Центр по сохранению культурного наследия Красноярского края», начальник отдела по разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия; самозанятая
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.03.2023 № 776: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов

на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Зеленова Светлана Валерьевна</b>
Образование	Высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	Архитектура. Второе высшее образование по специальности «Государственное и муниципальное управление» (квалификация «Менеджер»). Диплом Академии переподготовки работников искусства, культуры и туризма на кафедре методологии и технологии реставрации памятников культуры (г. Москва) по программе «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия» с правом ведения профессиональной деятельности в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия
Ученая степень (звание)	Кандидат архитектуры (по специальности «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»)
Стаж работы	30 лет по профилю экспертной деятельности
Место работы, должность	Самозанятая, ветеран труда Нижегородской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1003: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренным пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; документация, обосновывающая установление требований

	<p>к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</p> <p>документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;</p> <p>документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
--	--

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: Бахарева Наталия Николаевна, Шильдина Ольга Юрьевна, Зеленова Светлана Валерьевна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также - Федеральный закон № 73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (далее – Положение об экспертизе).

**Объект экспертизы**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) (далее также - проект зон охраны, проектная документация, проект).

**Цель экспертизы**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 73-ФЗ государственная историко-культурная экспертиза указанной проектной документации проведена в целях установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

В соответствии с пунктом 22 Положения об экспертизе государственная историко-культурная экспертиза проведена в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом

Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

### **Проектная организация**

Общество с ограниченной ответственностью НИП «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») ИНН 5260018295, КПП 526001001, ОГРН 1025203035615, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27.

Авторский коллектив:

Агафонова И.С., директор ООО НИП «ЭТНОС», архитектор-реставратор, - научный руководитель;

Петряев С.В., историк - историческая справка по объекту исследования;

Романова А.А., архитектор – автор проекта;

Цыганова И.В., архитектор - автор проекта.

Заказчик разработки проектной документации: гражданин Российской Федерации Алексей Васильевич Зыбин.

### **Перечень документов, представленных заказчиком**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8), разработанный в 2025 году ООО НИП «ЭТНОС» на основании договора от 14 мая 2024 г. № 12-2024\_ПЗО, представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Аннотация

Термины и определения

#### **Раздел 1. Предварительные работы**

1.1. Исходно-разрешительная документация

1.1.1. Разрешительные документы

Техническое задание;

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – УГО ОКН НО) от 06.03.2024 № Исх-518-135973/24;

Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15.09.2025 № Исх.-518-482075/25.

1.1.2. Нормативная правовая и иная документация по объекту культурного наследия:

Копия решения Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области»;

Копия приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 11304-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Копия приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.11.2023 № 454 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)»;

Копия постановления Правительства Нижегородской области (фрагмент) от 15.06.2023 № 524 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального

значения, расположенных в г. Павлово, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Копия нормативного правового акта об установлении границ зон охраны г. Павлово, режимов их содержания и использования:

Копия постановления Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 776 об установлении зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6), утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 20.07.1993 № 229-м «Об объявлении на территории г. Павлово и Горбатов Павловского района Объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Павлово и Горбатов Павловского района, режимов их содержания и использования».

Копии приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.01.2017 № 14 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; материалы паспорта объекта, материалы о техническом состоянии объекта.

## 1.2. Предварительные исследования

1.2.1. Планы (графические схемы) места расположения объекта культурного наследия

1.2.2. Учетные сведения по исследуемому объекту культурного наследия (таблица)

1.2.3. Схема землепользования исследуемой территории (данные публичной кадастровой карты)

1.2.4. Сведения документов территориального планирования и градостроительного зонирования исследуемой территории. Приложения.

1.2.5. Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий

1.2.6. Анализ материалов ранее разработанных проектов территорий, зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).

## 2.1. Историко-архивные и библиографические исследования.

2.1.1. Краткая историческая справка по г. Павлово.

Приложение:

Копии исторических карт и планов, фрагментов планов различных периодов (до середины XX века и позже)

Копии архивных фотографий.

2.1.2. Историческая справка по исследуемому объекту культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) и сопряженной с ним территории.

Библиографический список.

Приложение:

Иллюстративные материалы, отображающие объект культурного наследия в разные периоды времени.

2.2. Историко-архитектурные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия.

2.2.1. Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах обладающих признаками объектов культурного наследия. Аннотированный иллюстрированный список объектов культурного наследия

2.2.2. Сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах, информация по прочим объектам.

2.2.3. Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия.

2.3. Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия

Историко-градостроительная характеристика территории.

Графическая часть:

Историко-культурный (историко-архитектурный совмещенный с историко-градостроительным) опорный план;

Схема анализа сохранности планировочной структуры фрагмента застройки исторического центра г. Павлово по сравнению с ситуацией на период конца XIXв.

2.4. Ландшафтно-визуальный анализ

Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объектов культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения (текстовая часть)

Графическая часть:

Схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия

Развертка по улице Луначарского с контрольным лучевым сечением.

2.5. Фотофиксация

2.5.1. Схема точек фотофиксации исследуемого объекта культурного наследия и прилегающей территории.

2.5.2. Фотофиксация основных видовых точек на исследуемые объекты культурного наследия и прилегающую территорию

2.6. Обоснование предлагаемых проектом состава и границ зон охраны объекта культурного наследия.

Раздел III. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть).

3.1. Описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия.

Описание прохождения границ охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

Графическая часть:

Основной чертеж: Карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия.

3.2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Жилой дом Белозеровых (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Эксперты:

не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети);

не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеют долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые обязательства или обязательства имущественного характера перед экспертами;

не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

не заинтересованы в результатах исследований либо в решении,

вытекающем из заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов;**

При проведении экспертизы было осуществлено аналитическое исследование проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) на предмет:

соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;  
обоснованности предлагаемых проектных решений;  
обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

рассмотрены представленные заказчиком документы и материалы, подлежащие экспертизе;

проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы и материалы, принятые от заказчика, и информацию, выявленную экспертной комиссией;

осуществлен анализ особенностей историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия и актуальной градостроительной документации;

проведены консультации с разработчиками проекта;

откорректированы границы территорий проектируемых зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и историко-градостроительного анализов в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

**1. Краткая историческая справка по городу Павлово**

Первое упоминание о Павлово относится к 1565 году. В то время на круче Спасской (бывшей Острожной) горы, которая возвышалась над долиной реки Тарки, стоял деревянный острог, охранявший окскую переправу на древнем торговом тракте: Москва – Муром – Нижний Новгород. В 1721–1861 гг. Павлово было вотчиной князей Черкасских и графов Шереметевых. При содействии этих крупных землевладельцев оно превратилось в развитое торгово-промышленное село. Своего наивысшего расцвета павловская кустарная промышленность достигла после государственных реформ 1861 года. Именно в это время поселение приобрело неповторимое архитектурное своеобразие.

Живописный характер планировки и застройки Павлово с самого начала определялся сложным, пересеченным оврагами рельефом. Река Тарка делила территорию поселения на две части: гористое правобережье и более ровное левобережье с постепенным подъемом.

Архитектурный силуэт города Павлово, обращенный «лицом» к реке и максимально раскрытый к ней, был узнаваемым и хорошо запоминался. Вершину Спасской горы венчал соборный ансамбль, включавший зимнюю церковь Преображения (1643 год) в формах «узорочья» середины XVII столетия, и классицистическую летнюю церковь Троицы (1819) с отдельно стоящей звонницей. Доминантой Никольского базара была церковь Николая Чудотворца (1682 год). К началу XX века в Павлово было одиннадцать церквей и более десяти часовен. В 1930-е гг. все культовые здания были разрушены или лишены глав (в настоящее время восстановлены лишь две церкви – Вознесенская и Воскресенская).

Первые каменные жилые дома появились здесь уже в конце XVIII века; к середине XIX их было уже более 30, а к началу XX – почти 190. На рубеже XIX–XX веков центр Павлово приобрел вполне городской вид: его отличала плотная застройка, в которой преобладали двухэтажные каменные и полускаменные здания.

Небывалый строительный подъем наблюдался в Павлово в 1880-е – 1910-е годы. Наибольшее распространение в застройке крупного села получил «кирпичный стиль» - рационалистическое направление в общем русле развития эклектики и модерна.

Деревянное народное зодчество Павлово, которое мало известно за пределами города, глубоко своеобразное явление региональной архитектуры. В городе пока еще сохраняются фрагменты деревянной застройки. Примечательны крупные каменно-деревянные дома, в облике которых черты русского стиля и модерна начала XX века причудливо переплелись с местными традициями художественного творчества.

Важную роль в формировании архитектурного облика Павлово играли крупные производственные здания и комплексы рубежа XIX–XX веков. Среди них фабрики Д.Д. Кондратова, Павловской кустарной артели, торгового дома «М.И. Терехина сыновья». Их протяженные краснокирпичные корпуса – свидетельство того, как кустарные формы производства сменялись индустриальными, промышленными.

В 1918 году Павлово получило статус города и стало центром уезда, а позднее – района.

Древняя история, богатое архитектурное и градостроительное наследие делают Павлово одним из самых интересных историко-культурных центров Нижегородской области.

**2. Историческая справка по объекту культурного наследия «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)**



Первый владелец здания не установлен, с большой долей вероятности им являлся Петр Матвеевич Белозеров (1771–1838).

Первоначально здание, построенное на основе образцового проекта, обладало развитой объемно-пространственной композицией, которая соответствовала его угловому расположению на перекрестке улиц. Главный восточный фасад выходил на ул. Большая Никольская (совр. ул. Ленина), боковой южный фасад – на ул. Правленскую. Последняя имела изгиб неподалеку от дома, в силу чего верхняя часть широкого западного фасада замыкала ее перспективу. Двухэтажный объем здания был увенчан крестообразным в плане мезонином под скатной крышей. Фронтальная стена мезонина, завершенная пологим треугольным полуфронтоном, была расчленена четырьмя пилястрами, соосными крайним пилястрам портика главного фасада. По центру мезонина размещалось трехчастное сегментное окно, на флангах – два прямоугольных окна.

На первом этаже находились торговые и складские помещения с входом по оси симметрии главного фасада, на втором – жилые комнаты, вход в которые осуществлялся через деревянный лестничный блок с западной стороны здания.

В начале XX в. владельцем дома и примыкавшего к нему одноэтажного каменного корпуса лавок был Арсений Иванович Белозеров. В одноэтажном корпусе находился магазин Первого общества потребителей, в советское время

преобразованного в городскую торговую организацию (горторг). В 1917–1918 гг. дом был национализирован и отдан под коммунальное жилье. В конце 1980-х гг. на первом этаже размещалась аптека, на втором – контора горторга. Впоследствии в здании размещался ресторан.

В 1930-е годы в результате выпрямления трассы ул. Куйбышева уничтожены исторически сложившаяся трассировка улицы Правленской, планировочная структура квартала, в котором находился памятник, и его застройка. Утрачен и фрагмент застройки перед главным фасадом дома, на пересечении ул. Ленина и ул. Сенной; на его месте сейчас находится треугольная площадь Сенная. При ремонте 1960-х гг. мезонин был разобран, здание получило обычную вальмовую крышу, в результате этого развитый силуэт дома был утрачен. В 1990-е гг. здание пустовало и находилось под угрозой разрушения. В середине 2000-х гг. примыкавший к дому с северной стороны корпус лавок разрушен; на его месте построено довольно крупное двухэтажное здание ресторана, выполненное в ретроспективной стилистике (архитектор Н.В. Барляева). При этом памятник был отремонтирован, однако его роль стала подчиненной, объемная композиция принципиально изменилась, северный и западный фасады оказались полностью закрыты. Заложены входной проем по центру главного фасада, а также все окна южного фасада по первому этажу. В прошлом памятник представлял собой один из наиболее своеобразных и целостных по архитектуре образцов жилого дома первой половины XIX в. в стиле провинциального классицизма. В настоящее время архитектурная ценность объекта в значительной мере снижена. Прямоугольный в плане двухэтажный объем подведен под общую с новым зданием двускатную крышу. В основании стен лежит выступающий цоколь, а в завершении – неполный антаблемент с гладким фризом.

В настоящее время здание используется под функцию общественного питания и бытового обслуживания.

### **3. Учетные сведения по объекту культурного наследия**

Памятник истории и культуры «Жилой дом Белозеровых» был поставлен на государственную охрану на основании решения Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и использования памятников истории и культуры области» со следующими сведениями:

наименование: «Жилой дом Белозеровых»;

время создания: пер. пол. XIX в.;

местонахождение (адрес): Горьковская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8;

категория историко-культурного значения: местного значения;

вид объекта – памятник архитектуры.

Согласно пункту 3 статьи 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» данный памятник является объектом культурного наследия регионального значения.

На основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 г. № 11304-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» объект зарегистрирован со следующими сведениями:

наименование: «Жилой дом Белозеровых»;

время создания: пер. пол. XIX в.;

местонахождение (адрес): Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8;

категория историко-культурного значения: регионального значения;

вид объекта – памятник;

общая видовая принадлежность – памятник градостроительства и архитектуры;

регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации: 521510233520005.

Предмет охраны объекта культурного наследия: не разработан, не утвержден.

Паспорт объекта культурного наследия от 03.05.2015.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.11.2023 № 454 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)».

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8), режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам ранее не утверждались.

#### **4 Сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектах, расположенных в границах исследования**

В границах территории исследования, определенных авторами проекта, расположены следующие объекты культурного наследия:

«Жилой дом Белозеровых», первая пол. XIX в. (Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8);

«Жилой дом» (Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово, ул. Крупской, 2);

«Здание бывшего волостного правления» (Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово, пер. Луначарского, 8а);

«Дом А. Маклакова», 1904 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., дом 12);

«Дом Соплякова», 1891 г. (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 14);

«Дом Дряхловых» (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Нижегородская, 11);

«Жилой дом с торговым помещением», 1899 г. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Кузнечная, 6).

Выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, в границах исследования отсутствуют. Исторически ценные градоформирующие объекты не выявлены.

#### **5. Сведения о ранее разработанной проектной документации, утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия и иных зонах с особыми условиями использования территории**

В 2008 году ООО НИП «ЭТНОС» была разработана научно-проектная документация для территории города Павлова Нижегородской области, включающая анализ историко-культурной ценности территории и историко-градостроительной композиции города, ландшафтный анализ исторической части города, а также предлагающая охранные зоны объектов культурного наследия, расположенных в пределах исторической территории города Павлово. Данный проект не был утвержден.

В границах территории исследования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

защитная зона объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) (в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника);

защитная зона объекта культурного наследия регионального «Общественный дом с торговым помещением (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Нижегородская, 17) (в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника);

защитная зона объекта культурного наследия регионального «Жилой дом» ((Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Крупской, 2) (в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ установлена на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника);

единая охранный зона города Павлово (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 20.07.1993 № 229-м «Об объявлении на территории г. Павлово и Горбатов Павловского района Объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Павлово и Горбатов Павловского района, режимов их содержания и использования»);

историко-культурная заповедная территория «Территория, прилегающая к улице Нижегородской» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 20.07.1993 № 229-м).

На территории, находящейся в непосредственной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8), утверждены границы территории следующих объектов культурного наследия регионального значения:

1. «Общественный дом с торговыми помещениями», 1897 г. (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 17) (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.03.2022. № 81);

2. «Здание бывшего волостного правления» (Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово, пер. Луначарского, 8а) (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.03.2022 № 81);

3. «Жилой дом» (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Крупской, 2) (приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.03.2022. № 81);

4. «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6).

В 2020 г. ФК «Инжиниринг» по заказу ООО «ГарантСтрой» были разработаны проекты зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Соплякова», 1891 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 14), «Дом А. Маклакова», 1904 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., дом 12), «Дом Дряхловых», нач. XVIII в. (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Нижегородская, 11). Границы зон охраны указанных объектов культурного наследия, а также режимы использования земель в границах данных зон установлены постановлением Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 № 524.

Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 776 установлены зоны охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6), утверждены режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проекта, разработанного ООО «Асгард» в 2024 году.

#### **6. Историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектами культурного наследия**

Данный раздел проектной документации содержит историко-градостроительную характеристику исследуемой территории с анализом сохранности и историко-культурной ценности объемно-пространственной, планировочной и ландшафтной структуры.

Проведенные авторами проекта исследования показали, что исторически сложившаяся планировочная структура дорог (улиц) и кварталов со времени постройки объекта «Жилой дом Белозеровых» сохранилась частично.

Сложившиеся к настоящему времени открытые пространства современных площади Базарной, площади Сенной и Александровского сквера

(бывш. Ленинского садика) создали ряд значимых в градостроительном плане точек, несущих визуальную нагрузку в восприятии объектов культурного наследия, как рассматриваемого «Жилой дом Белозеровых», так и расположенных рядом с ним.

Графически сохранившаяся планировочная структура исследуемой территории отражена авторами проекта на схеме историко-культурного (историко-архитектурного, совмещенного с историко-градостроительным) опорного плана.

#### **6. Результаты ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения**

Авторами проекта проведен ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения. Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о потенциальном характере видового раскрытия объекта исследования, его роли в градостроительном облике и объемно-пространственном формировании городского пространства г. Павлово, в частности, на территории вблизи Базарной площади, Сенной площади, перекрестка ул. Кузнечной и ул. Сенной, а также его композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории. В ходе детального анализа были выявлены все возможности раскрытия памятника, определена художественная ценность и соподчиненность содержащих его видов.

Объект культурного наследия «Жилой дом Белозеровых» располагается в центральной части города Павлово, Нижегородской области, занимает островное положение в северной части улицы Ленина (бывш. ул. Большая Никольская), вблизи ее пересечения с улицей Нижегородской. С восточной стороны квартал, где расположен памятник, ограничен ул. Ленина, с северо-западной – ул. Луначарского. С северо-западной, западной и южной сторон территорию памятника окружает Александровский сквер. С восточной стороны от объекта культурного наследия расположена Сенная площадь. С северной стороны, за перекрестком улиц, находится Базарная площадь.

Благодаря своему расположению, памятник участвует в формировании градостроительного облика в окружении прилегающих площадей и Александровского сквера. Объект играет значительную роль как историко-архитектурный акцент градостроительного пространства, являясь центром притяжения среди открытого пространства территорий общего пользования.

Авторы проекта отмечают, что рельеф в пределах территории исследования имеет небольшой уклон с юго-запада на северо-восток.

Также авторами проекта выявлена композиционная взаимосвязь исследуемого объекта со следующими объектами культурного наследия:

«Общественный дом с торговыми помещениями», 1897 г. (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 17) – по улице Нижегородской с северо-восточной стороны на расстоянии 40,0 м;

«Здание бывшего волостного правления» (Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово, пер. Луначарского, 8а) – вдоль улицы Луначарского и Александровского сада с западной стороны;

«Жилой дом» (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Крупской, 2) – имеется сезонная композиционная связь через Александровский сквер;

«Дом А. Маклакова», 1904 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 12) и «Дом Соплякова», 1891 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 14), «Дом Дряхловых» (Нижегородская обл., г. Павлово, ул. Нижегородская, 11) – вдоль улицы Нижегородской с северо-запада.

Авторами проекта отмечено, что визуальная связь исследуемого объекта с объектом культурного наследия «Жилой дом с торговым помещением», 1899 г., (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6) не выявлена.

По результатам ландшафтно-визуального анализа авторами определены основные видовые раскрытия объекта культурного наследия, зафиксированные в пределах территорий общего пользования – фрагментах улиц: Луначарского, Нижегородская, Сенная, Ленина, Нижегородская, а также площадей Базарная и Сенная, Александровского сквера.

На схеме ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Ленина, 8), окружающей застройки и ландшафтного окружения авторами проекта отражена выявленная по результатам исследования зона композиционно-видового влияния объекта культурного наследия, обозначены видовые зоны и характерные точки наилучшего восприятия объекта культурного наследия в зоне наилучшего зрительного восприятия. Также на схеме обозначены наиболее характерные точки фотофиксации, нумерация которых соотнесена с натурной фотофиксацией, приложенной к текстовой части проектной документации.

Объект культурного наследия «Жилой дом Белозеровых», благодаря своему планировочному островному положению, является градостроительным акцентом, своеобразным центром притяжения среди открытого пространства территорий общего пользования – площадей и пересечений улиц. Объект является элементом историко-архитектурной ткани квартала, сохраняет историческую идентичность и самобытность планировочной структуры, способствует сохранению исторического масштаба застройки и объемно-пространственной организации прилегающих территорий.

## **7. Актуальная градостроительная документация**

В настоящее время градостроительное развитие исследуемой территории регламентируется следующими нормативными правовыми актами:

Генеральный план города Павлово, Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2018 г. № 514 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области» (в ред. Постановление Правительства Нижегородской области

от 10.02.2021 № 105);

Правила землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области в части территории Павловского административно-территориального управления, утвержденные Решением Совета депутатов Павловского муниципального округа Нижегородской области от 10 февраля 2022 года № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области в части территории Павловского административно-территориального управления» (в ред. Решения Совета депутатов Павловского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2022 года № 69).

Согласно Генеральному плану городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области, предлагаемые проектом границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» располагаются в следующих функциональных зонах:

Общественно-деловая зона;

Зона рекреационного назначения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области («Карта градостроительного зонирования территории городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области»), предлагаемые проектом границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» располагаются в следующих территориальных градостроительных зонах:

О-1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения;

Р1 – зона рекреационного назначения.

## **8. Характеристика и состав проектной документации**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию);

Раздел 3. Проект зон охраны объекта культурного наследия (итоговая часть).

Раздел 1 «Предварительные работы» включает в себя исходные данные, касающиеся исследуемой территории (материалы нормативно-правового и информационного характера, собранные в уполномоченных органах государственной власти Нижегородской области и органах местного самоуправления в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства); сведения об актуальной градостроительной документации и сведения о зонах с особыми условиями

использования территории; учетные сведения исследуемого объекта культурного наследия и объектов культурного наследия, расположенных в границах исследования.

В разделе 2 «Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию)» содержатся:

материалы историко-архивных и историко-библиографических исследований с приложениями;

исторические сведения о населенном пункте, градостроительном развитии территории, объекте культурного наследия, иных объектах культурного наследия;

сведения о расположенных в границах исследования объектах культурного наследия с приложением иллюстрированного аннотированного списка;

сведения об исторически ценных градоформирующих объектах, диссонирующих объектах;

сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия;

материалы натурных исследований, в т.ч. фотофиксация объекта культурного наследия и объектов окружающей историко-градостроительной среды;

историко-градостроительные исследования по территории, сопряженной с объектом культурного наследия с указанием историко-градостроительной характеристики.

В графической части представлен составленный по результатам проведенных исследований историко-культурный (историко-архитектурный совмещенный с историко-градостроительным) опорный план, а также схема с нанесением исторической сетки улиц на современную ситуацию в районе улиц Нижегородской, Луначарского, Ленина и Базарной площади, с расположенными на его территории объектами культурного наследия.

Раздел содержит ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, состоящий из текстовой и графической частей. В графической части представлена схема ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения и развертка по улице Луначарского с контрольным лучевым сечением.

Материалы натурных исследований представлены в разделе в виде современной фотофиксации с приложением схемы фотофиксации.

По результатам проведенных исследований представлено обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия с приложением сводной схемы установленных и предлагаемых зон охраны объектов культурного наследия.

Раздел 3 проекта зон охраны объекта культурного наследия содержит: состав зон охраны объекта культурного наследия; описание границ и таблица поворотных точек границ зоны охраны, карта (схема) границ зоны охраны объекта культурного наследия (основной чертеж и чертеж с характерными (поворотными) точками границ); ограничения использования земельных

участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем исходно-разрешительных, исследовательских и проектных материалов может быть признан достаточным. Представленная на экспертизу проектная документация содержит информацию о принятых проектных решениях. Проект в целом отвечает поставленным задачам, обладает необходимой информативностью, что позволяет принять обоснованные решения относительно предлагаемых проектом границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

Рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) на основе проведенных исследований с учетом сложившейся градостроительной ситуации предлагается установить следующий состав зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Схема границ территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)), проектируемые ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны приводятся в приложениях 1, 2 к настоящему акту.

### **Перечень документов и материалов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (в действующей редакции).

3. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в действующей редакции).

4. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в действующей редакции).

5. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 (ред. от 27.12.2024).

6. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

7. ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования» (утвержден и введен в действие приказом Федерального

агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2020 г. № 936-ст).

8. Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории» (зарегистрирован в Минюсте России 26.09.2022 № 70233).

9. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 20.07.1993 № 229-м «Об объявлении находящихся на территории г. Павлово и Горбатов Павловского района объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Павлово и Горбатов Павловского района, режимов их содержания и использования».

10. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 г. № 11304-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область) в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.10.2019 № 320 «Об утверждении описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в г. Павлово Нижегородской области, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия».

12. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.11.2023 № 454 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых» (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)».

13. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 22.03.2022 № 81 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения г. Павлово».

14. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 31.01.2017 №14 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации».

15. Закон Нижегородской области от 29.04.2020 № 38-3 «О преобразовании муниципальных образований Павловского муниципального района Нижегородской области» (в действующей редакции).

16. Постановление Правительства Нижегородской области от 15.06.2023 № 524 «Об установлении зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Павлово, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

17. Постановление Правительства Нижегородской области от 12.12.2024 № 776 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6), утверждении режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

18. Генеральный план города Павлово, Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2018 г. № 514 «Об утверждении генерального плана городского поселения город Павлово Павловского муниципального района Нижегородской области» (в ред. Постановление Правительства Нижегородской области от 10.02.2021 № 105).

19. Правила землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области в части территории Павловского административно-территориального управления, утвержденных Решением Совета депутатов Павловского муниципального округа Нижегородской области от 10 февраля 2022 года № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области в части территории Павловского административно-территориального управления» (в ред. Решения Совета депутатов Павловского муниципального округа Нижегородской области от 22 августа 2022 года № 69).

20. Историко-культурный опорный план и проект зон охраны объектов культурного наследия в границах улиц Кузнечной, Нижегородской, береговой линии реки Оки и береговой линии реки Тарки. ООО НИП «ЭТНОС», 2008.

21. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Павловского района Нижегородской области /[отв. ред. А.В. Лисицына]. – Н. Новгород, 2015. – 560 с.

22. Документы и материалы, представленные заказчиком.

## **Обоснования вывода экспертизы**

### **1. Соответствие проекта зон охраны объекта культурного наследия требованиям нормативных правовых актов**

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации являются зонами с особыми условиями использования территорий.

Согласно части 1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Частью 2 статьи 34 Федерального закона № 73-ФЗ даны определения зон охраны объекта культурного наследия:

охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

В соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 в ред. от 27.12.2024 (далее – Положение о зонах охраны), проект зон охраны объекта культурного наследия представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем) границ, содержащую графическое описание местоположения границ зон охраны, границ территорий объектов культурного наследия, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, описание ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей (пункт 8 Положения о зонах охраны).

В соответствии с пунктом 16 Положения о зонах охраны основанием для разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) является решение о разработке отдельной зоны охраны объекта культурного наследия от 15.09.2025 № Исх.-518-482075/25, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

В соответствии с пунктом 18 Положения о зонах охраны лицом, имеющим право подавать заявление о выдаче решений о разработке проекта зон охраны, является гражданка Российской Федерации Светлана Александровна Зыбина – правообладатель земельного участка с кадастровым номером 2:33:0000042:1279, расположенного в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

Положением о зонах охраны (пункты 9, 10, 11) определен состав ограничений использования земельных участков и их частей для каждого из видов устанавливаемых зон охраны.

Указанные нормы и требования положены в основу рассматриваемого проекта. Предлагаемые проектом границы, ограничения использования земельных участков и их частей, требования к градостроительным регламентам в границах проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Терминология и структура научно-проектной документации в целом соответствует ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

## **2. Научная обоснованность предлагаемых проектных решений**

В соответствии с Положением о зонах охраны разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия осуществляется на основе необходимых историко-культурных исследований, данных государственного кадастра недвижимости и материалов по обоснованию проектов зон охраны объектов культурного наследия. Состав и содержание материалов по обоснованию проекта зон охраны объекта культурного наследия определяются на основании историко-культурных исследований.

Пунктом 6 Положения о зонах охраны охарактеризованы материалы историко-культурных исследований, формирующиеся на основании историко-культурного опорного плана населенного пункта или его фрагмента, сведений об объектах культурного наследия, установленных территориях и зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, материалы ранее разработанных проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия,

окружающей застройки и ландшафтного окружения и иные материалы, необходимые для обоснования и разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия.

В рассматриваемой проектной документации в соответствии с Положением о зонах охраны содержатся необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию проекта.

Авторами проекта собраны исходные данные (копии нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительных документов и др., касающихся исследуемой территории и расположенных на ней объектов культурного наследия).

Методом ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения исследованы зоны видимости объекта культурного наследия регионального «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8). Данные исследования выполнены для получения исчерпывающих данных о потенциальном характере видового раскрытия объекта исследования, его роли в градостроительном облике и объемно-пространственном формировании городского пространства г. Павлово, а также его композиционно-видовом влиянии на прилегающие территории.

На основе историко-культурных исследований объекта культурного наследия и сопряженной с ним территории, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, с учетом существующей градостроительной ситуации и установленных зон охраны объектов культурного наследия на сопряженной территории даются обоснования предлагаемых проектом границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

Материалы по обоснованию состава и границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) включают в себя материалы историко-архивных изысканий, в том числе исторические сведения, историко-градостроительную характеристику сопряженной территории, а также материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения.

Историко-архивные изыскания осуществлены в Центральном архиве Нижегородской области (ЦАНО), архивах Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области и ООО НИП «ЭТНОС».

Результатом историко-архивных исследований и натурного исследования территории стал историко-культурный опорный план и материалы ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения,

которые позволили дать оценку окружающей застройке и планировочной структуре территории с точки зрения их историко-культурной ценности.

На основе проведенных историко-культурных исследований и ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения, с учетом существующей градостроительной ситуации и землеустройства, а также имеющихся нормативных правовых документов даются обоснования состава и границ проектируемых зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

### **3. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде**

В соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) разработан в целях применения специальных мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, а также на сохранение его ценных видовых и композиционных связей. При определении состава и границ зон охраны объекта культурного наследия основной задачей являлось сохранение роли объекта культурного наследия в сложившемся градостроительном окружении.

В ходе разработки проекта зон охраны авторами проекта была обследована территория, сопряженная с объектом культурного наследия «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8). Границы историко-культурных исследований были определены на основании зоны наилучшего зрительного восприятия, характеристик объекта культурного наследия, особенностей сложившейся градостроительной ситуации, а также зоны композиционно-пространственного влияния объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, его композиционной роли на сопряженной с ним территории, на основании проведенных историко-культурных исследований, анализа сложившейся градостроительной ситуации и действующей градостроительной документации, ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения рассматриваемым проектом зон охраны объекта культурного наследия предлагается установить зоны охраны в следующем составе:

охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ).

Территория, предлагаемая проектом к включению в зону охраны, непосредственно связана с объектом культурного наследия «Жилой дом Белозеровых» и находится в границах зоны формирования его вида, значительно влияющего на визуальное восприятие памятника в его градостроительном и природном окружении.

Охранная зона (ОЗ) запроектирована с учетом сложившейся градостроительной ситуации и ранее установленных и запроектированных границ зон охраны объектов культурного наследия на сопряженных территориях, а также результатов ландшафтно-визуального анализа композиционных связей объекта культурного наследия с учетом зоны наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия.

В границы охранной зоны, предлагаемые проектом, входит территория, охватывающая периметр по линиям застройки площади Сенной с восточной и юго-восточной сторон, примыкая к границам зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, предлагаемой проектом зон охраны объекта культурного наследия «Общественный дом с торговым помещением», 1897 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 17) (ООО НИП «ЭТНОС», 2025 год). Юго-западные, западные и северо-западные границы ОЗ, предлагаемые проектом, определены наличием утвержденной охранной зоны объекта культурного наследия «Здание бывшего волостного правления» (Нижегородская обл., г. Павлово, пер. Луначарского, 8а), занимающей территорию Александровского сквера (бывшего Ленинского садика). С севера проектируемая граница охранной зоны определена бортовым камнем проезжей части ул. Луначарского, примыкая к южной границе проектной охранной зоне объекта культурного наследия «Общественный дом с торговым помещением», 1897 г., (Нижегородская обл., г. Павлово, Нижегородская ул., 17).

Предлагаемая проектом охранная зона включает в себя территории общего пользования с северной, восточной и юго-восточной сторон от памятника и обеспечивает сохранение данной городской территории незастроенной, предоставляя возможность ее регенерации.

Проектом предлагается установить ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия с учетом особенностей территории, входящей в зону.

Предлагаемые рассматриваемым проектом ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия изложены в приложении 2 к настоящему акту.

Экспертная комиссия соглашается с выводами авторов проекта и подтверждает обоснованность предлагаемых проектом состава зон охраны, границ территории зоны охраны, ограничений использования земельных участков и их частей, требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

Детально проанализировав все пункты предлагаемых проектом ограничений использования земельных участков и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах устанавливаемой зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом

Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8), экспертная комиссия отмечает, что они соответствуют требованиям действующего законодательства об объектах культурного наследия. Предлагаемые проектом ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, на поддержание визуальных и композиционных связей объекта культурного наследия и сохранение его роли в объемно-пространственной структуре исторической части г. Павлово.

### **Вывод экспертизы:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

2. Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

К настоящему акту прилагаются:

1. Протокол 1 организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 18.09.2025.

2. Протокол 2 итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 11.03.2026.

Дата подписания акта государственной историко-культурной экспертизы квалифицированными электронными подписями экспертов: 11.03.2026.

**Председатель экспертной комиссии,  
ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Члены экспертной комиссии**

**О.Ю. Шильдина**





**С.В. Зеленова**


**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)**

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых»  
(Нижегородская обл., Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)



**Условные обозначения**

-  - объект культурного наследия регионального значения "Жилой дом Белозеровых", пер. пол. XIX в. по адресу: Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8
-  - границы территории объекта культурного наследия регионального значения утвержденные Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 454 от 17.11.2023
-  - границы и территория охранной зоны
-  - границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

									12-2024/2025-2-ПЗО
									Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом Белозеровых", пер. пол. XIX в. по адресу: Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8
Изм.	Колуч.	Листы	№ док	Подп.	Дата				
								Стадия	Лист
								НИР	
									Масштаб
ГАП		Агафонова							
Арх		Цыганова							
								Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия	НИП "ЭТНОС" 

**Ограничения использования земельных участков и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).**

1. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (индекс зоны ОЗ) устанавливаются:

1.1. Запрет:

1) на строительство, за исключением линейных объектов, если запрет на их строительство не установлен в соответствии с подпунктом 1 пункта 1.2 настоящего раздела, и применения специальных мер, направленных на сохранение планировочной структуры Сенной площади и улиц Нижегородская, Луначарского в границах территории охранной зоны;

2) на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия.

1.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объектов культурного наследия и их историко-градостроительной и (или) природной среды:

1) на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным, надземным, совмещенным способами, за исключением линий электропередачи;

2) на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением:

а) установки мемориальных досок, вывесок, информационных табличек площадью информационного поля не более 0,6 квадратного метра;

б) установки рекламных и информационных конструкций туристической и социальной направленности, надписей и обозначений с соблюдением следующих параметров: не более 1,2 метра от существующей отметки земли по высоте и 0,8 метра по ширине;

в) размещения автостоянок, киосков, навесов на время проведения массовых мероприятий, а также для обеспечения современного использования объектов культурного наследия;

г) возведения некапитальных строений и сооружений высотой не более 3,0 м;

3) на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые

препятствуют визуальному восприятию объектов культурного наследия и сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды. Этот запрет не применяется к базовым станциям сотовой связи, башенным и антенно-мачтовым конструкциям, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., и не ограничивает проведение работ по ремонту и модернизации базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, в пределах их объемно-пространственных параметров;

4) на проведение работ в области благоустройства, за исключением:

а) размещения малых архитектурных форм (скамеек, урн, вазонов), мощения территории, установки отдельно стоящего осветительного оборудования в соответствии с характеристиками историко-градостроительной среды;

б) устройств пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

в) озеленения территории (деревья, кустарники, газоны, клумбы, цветники), не нарушающего условия визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) установки произведений монументально-декоративного искусства: скульптуры, памятных знаков, иных малых архитектурно-художественных форм, соответствующих архитектурно-планировочному решению территории высотой не более 5,0 метров;

д) применения при изготовлении элементов благоустройства и малых архитектурных форм традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл и др.);

е) устройства, ремонта, реконструкции ограждений: просматриваемых (визуально проницаемых) металлических, высотой не более 0,8 метра;

ж) сохранения и организации проездов, проходов, временных парковок, необходимых для обеспечения функционирования объектов капитального строительства;

з) применения временных ограждений для производства земляных, хозяйственных, ремонтных работ с информацией об объекте ремонта, реконструкции, реставрации;

и) размещения элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

к) установки дорожных знаков и указателей;

л) ремонта, реконструкции дорожного покрытия

м) размещения остановок общественного транспорта;

5) на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объектов культурного наследия, устанавливаются правилами землепользования и застройки муниципального образования с учетом настоящих ограничений использования земельных участков и их частей.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания экспертной комиссии по проведению**  
**государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых»,**  
**пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район,**  
**г. Павлово, ул. Ленина, 8)**

г. Нижний Новгород, г. Красноярск

18.09.2025

**Совещались (по дистанционной связи):**

Бахарева Н.Н.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 18.06.2025 № 1055);
Шильдина О.Ю.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 29.03.2023 № 776);
Зеленова С.В.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1003).

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы.
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**1. Слушали:**

Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Бахарева Наталия Николаевна;  
Шильдина Ольга Юрьевна;  
Зеленова Светлана Валерьевна.

**2. Слушали:**

О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии Бахареву Наталию Николаевну.

**3. Слушали:**

Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) в своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29-32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530, а также настоящим порядком;

2) работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

3) решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

4) экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**4. Слушали:**

Об объекте и целях экспертизы:

Бахарева Наталия Николаевна сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8), разработанный в 2025 году обществом с ограниченной ответственностью НИП «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС»), в электронном виде.

Заказчик проектной документации: гражданин РФ Алексей Васильевич Зыбин.

Заказчик экспертизы: общество с ограниченной ответственностью НИП «ЭТНОС» (ООО НИП «ЭТНОС») (ИНН 5260018295, КПП 526001001 ОГРН 1025203035615, 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, д. 27).

Целями экспертизы являются: определение соответствия проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)» требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Решили:**

Информацию принять к сведению.

**5. Слушали:**

Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Н.Н. Бахарева уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен в электронном виде комплект материалов проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

**Решили:**

Представленную документацию считать достаточной для рассмотрения экспертной комиссией.

**6. Слушали:**

Об определении основных направлений работы экспертов.

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Н.Н. Бахарева разрабатывают методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ документации по разделам и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

О.Ю. Шильдина и С.В. Зеленова рассматривают разделы документации, связанные с вопросами обоснованности проектных решений и соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, дают замечания и предложения.

**7. Слушали:**

Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

<b>Дата</b>	<b>Наименование мероприятия, повестка дня заседания</b>	<b>Ответственные исполнители</b>
18.09.2025	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 1	Н.Н. Бахарева
11.03.2026	Дистанционное заседание экспертной комиссии № 2. Оформление и подписание акта экспертизы	Н.Н. Бахарева
11.03.2026	Передача заказчику акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов	Н.Н. Бахарева

**Председатель экспертной комиссии,  
ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Члены экспертной комиссии**

**О.Ю. Шильдина**

**С.В. Зеленова**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**итогового заседания экспертной комиссии по проведению государственной**  
**историко-культурной экспертизы проекта зон охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область,**  
**Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8)**

г. Нижний Новгород, г. Красноярск

11.03.2026

**Совещались (по дистанционной связи):**

- Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 18.06.2025 № 1055);
- Шильдина О.Ю. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 29.03.2023 № 776);
- Зеленова С.В. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 03.06.2025 № 1003).

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) на предмет соответствия указанной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Согласование заключительных выводов.

Председатель экспертной комиссии Н.Н. Бахарева отметила, что во время проведения экспертизы в проектную документацию по замечаниям экспертной комиссии был внесен ряд изменений редакционного характера в целях обеспечения дальнейшего принятия на основе проекта нормативного правового акта.

**Решили:**

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**2. Подписание экспертного заключения**

Н.Н. Бахарева представила, О.Ю. Шильдина, и С.В. Зеленова согласовали акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Белозеровых», пер. пол. XIX в. (Нижегородская область, Павловский район, г. Павлово, ул. Ленина, 8).

**Решили:**

Произвести подписание акта усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530.

**3. Слушали:**

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**Решили:**

Передать заказчику акт государственной историко-культурной экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), с квалифицированными электронными подписями экспертов.

**Председатель экспертной комиссии,  
ответственный секретарь экспертной комиссии**

**Н.Н. Бахарева**

**Члены экспертной комиссии**

**О.Ю. Шильдина**

**С.В. Зеленова**